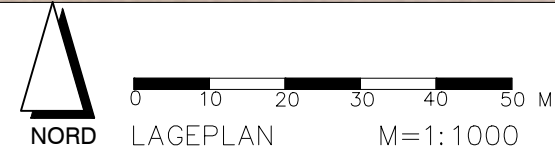
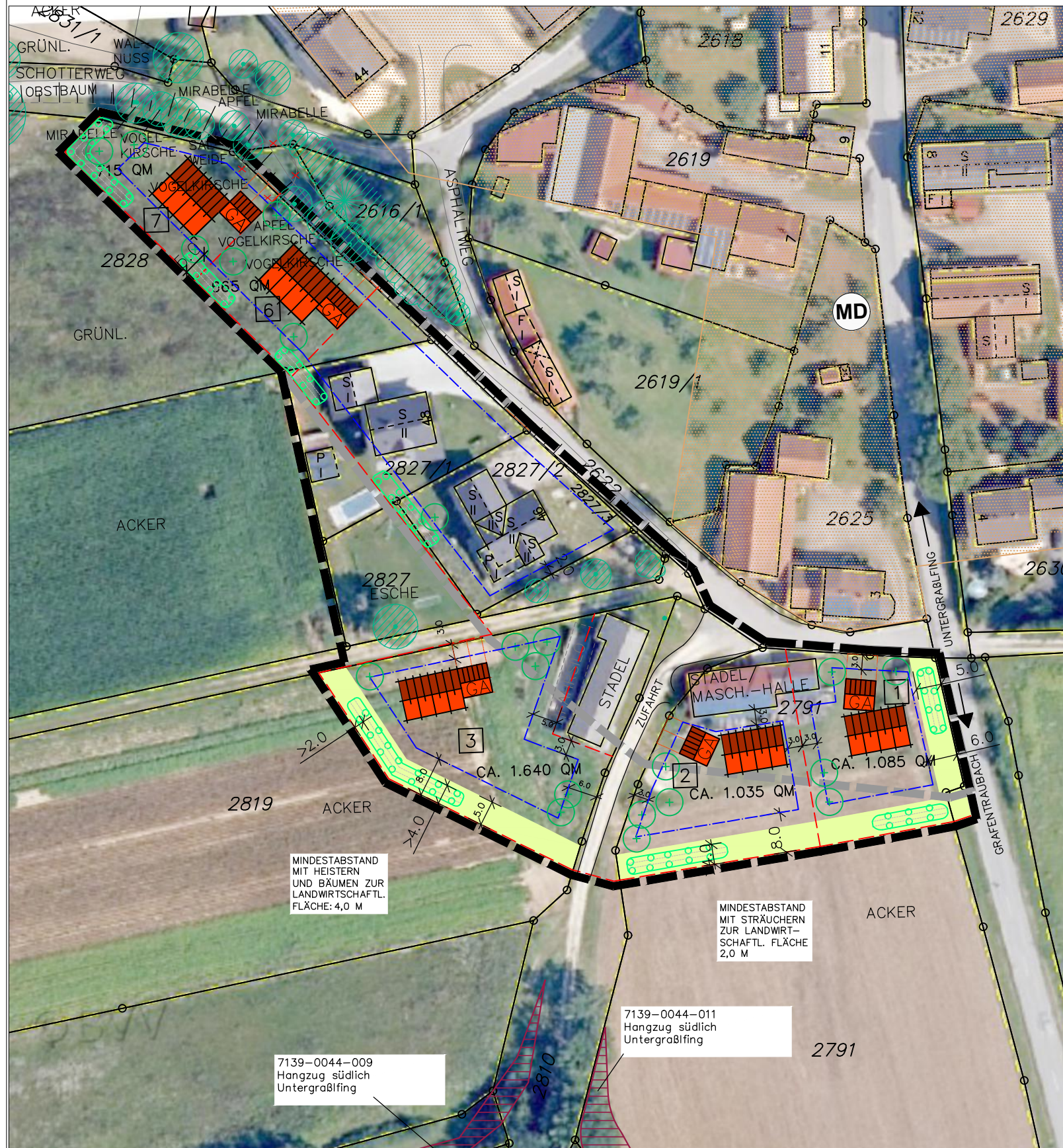
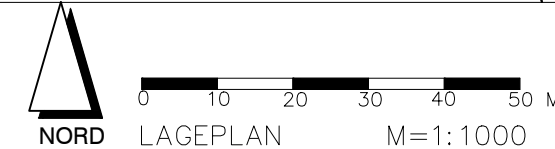
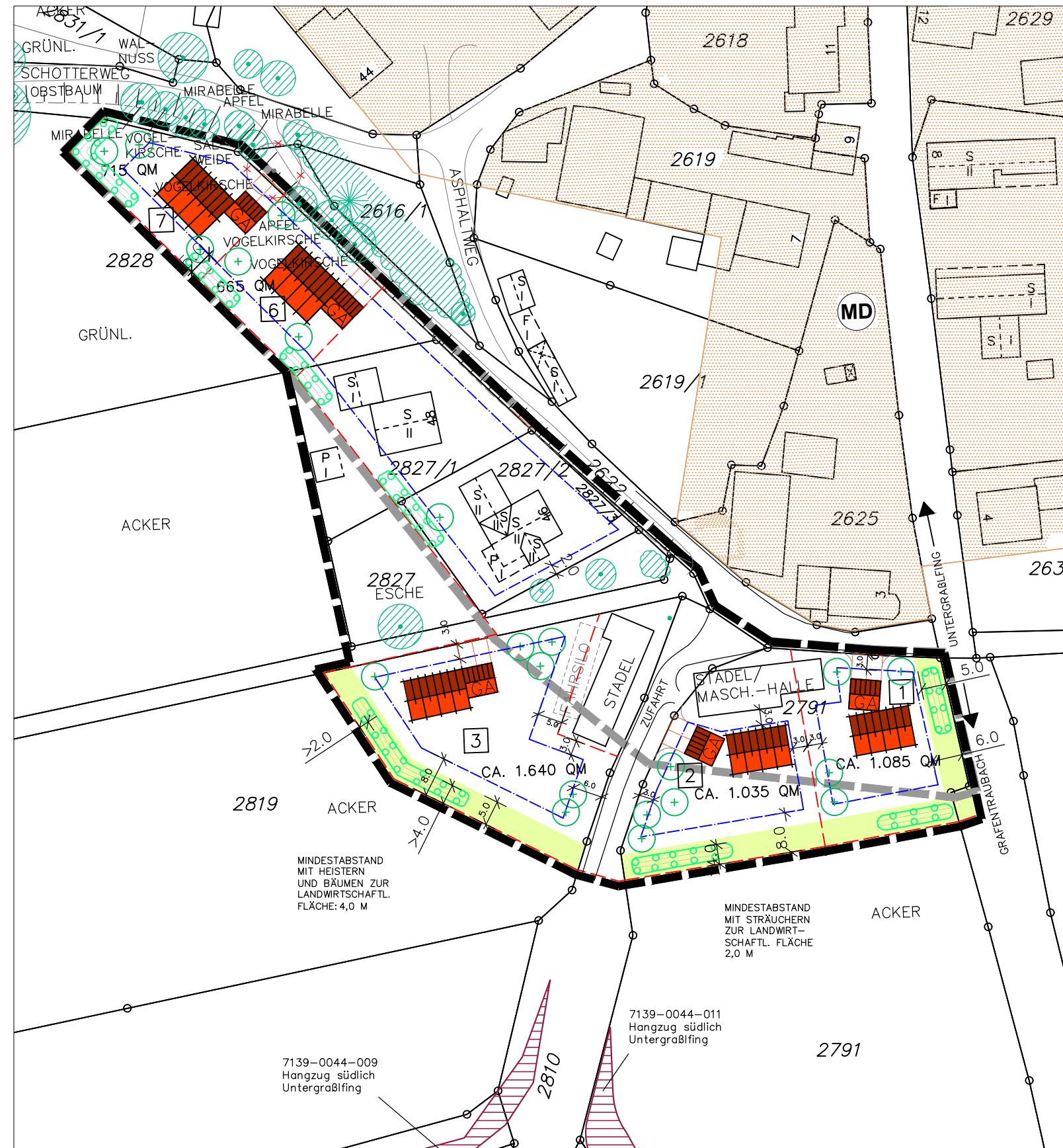


1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING" - MIT LUFTBILD-



1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:
 - 5.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIE ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT) (AUF 50 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN, MIND. 2-REIHIG) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
 - ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (EIN BAUM JE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
 - GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNGSSATZUNG (CA. 9.420 QM)
 - GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 5.630 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 2827 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND (INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES SO WEIT WIE MÖGLICH ZU ERHALTEN!)
- GEHÖLZE ZUR ENTFERNUNG VORGESEHEN
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHE GEBÄUDESTANDORTE
- MASSANGABEN IN METER
- MD DORFGEBIET LT. FNP/LP
- BIOTOP NR. 7139-0044-011 BZW. BIOTOP NR. 7139-0044-009



Nr. 2	Satzungsbeschluss	10.07.23	HG
Nr. 1	Aufstellungs-, Billigungs-, Auslegungsbes.	06.02.23	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: 1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERGRASSLFING", FL. NR. 2791/TF, 2819/TF, 2827, 2827/1 ALLE GMKG. ALLKOFEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:	1.0	
	MASS-STAB:	1:1000	
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM	NAME	
	ENTW.:	SEP. 22	HO/HG
	GEZ.:	SEP. 22	HO
	GEPR.:	SEP. 22	HG
	PLAN-GR.:	64,8x29,7	CM
	PROJ.-NR.:	22-53	

AUSGEFERTIGT:
LABERWEINTING, DEN
JOHANN GRAU
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Lisa-Brändström-Strasse 3, 91327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de