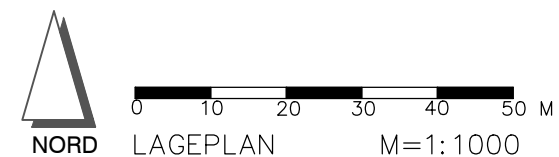
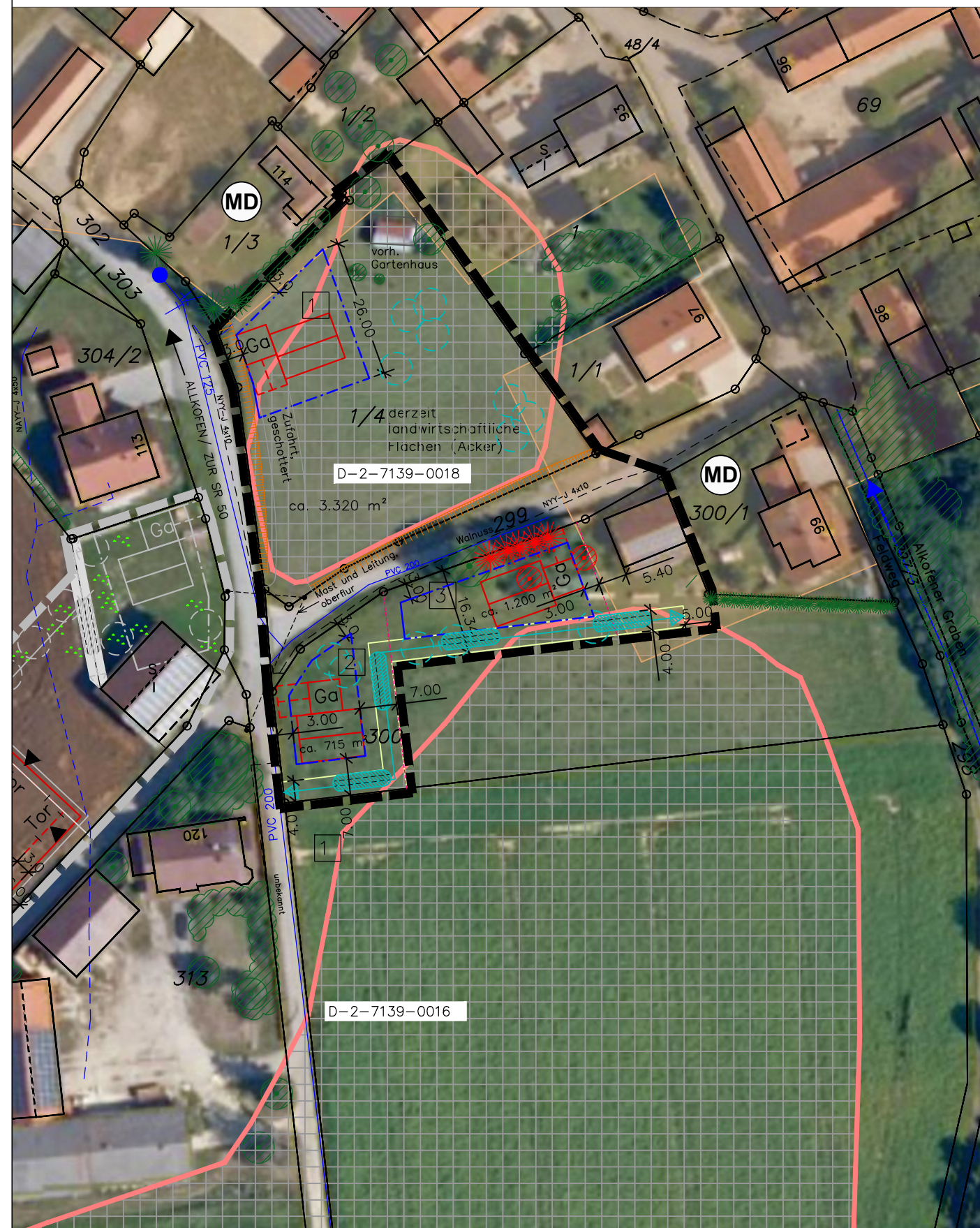
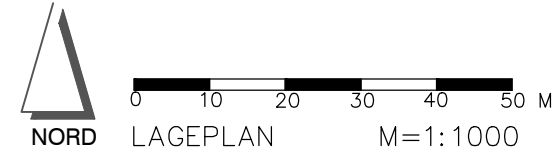
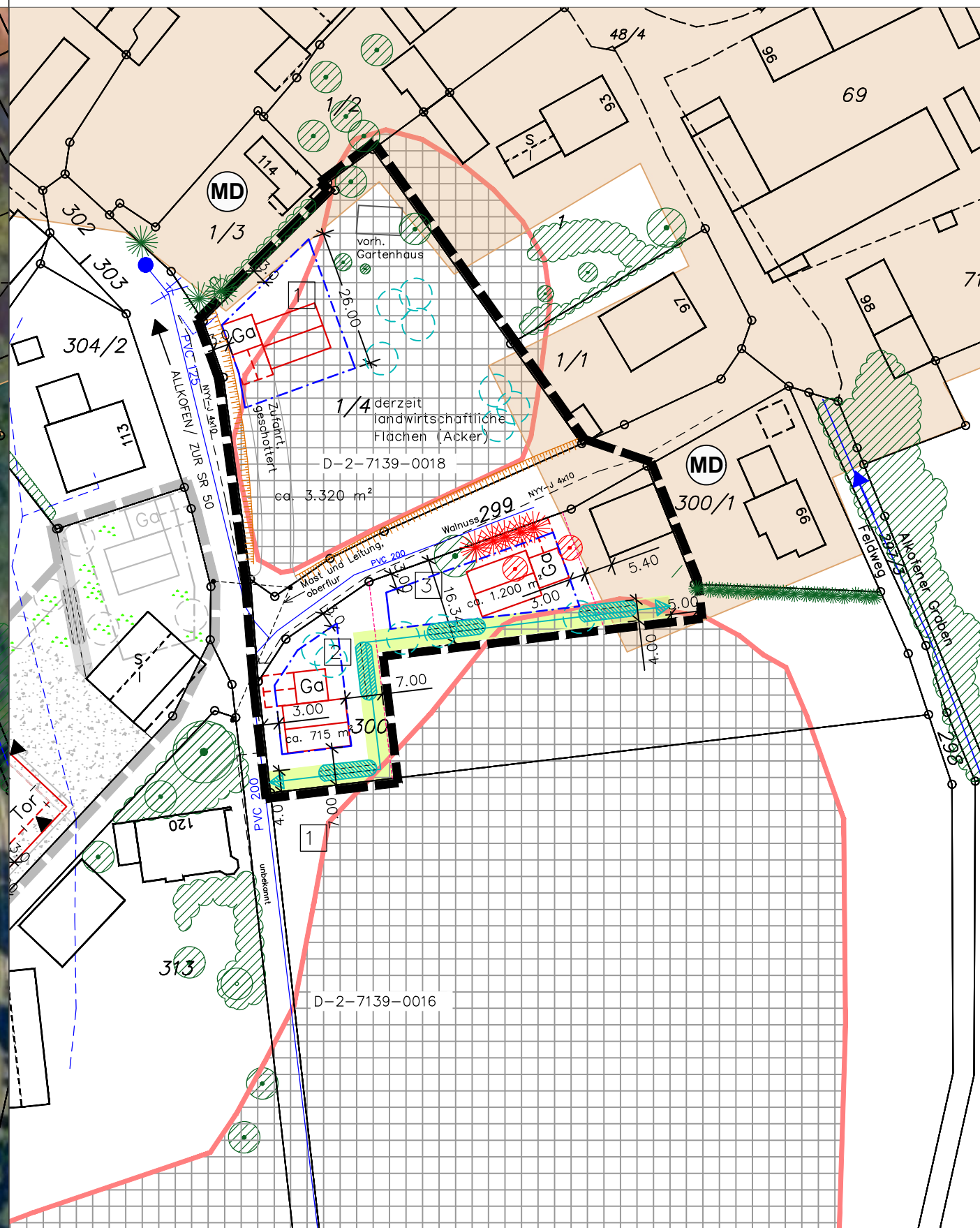


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"ALLKOFEN"
- MIT LUFTBILD-



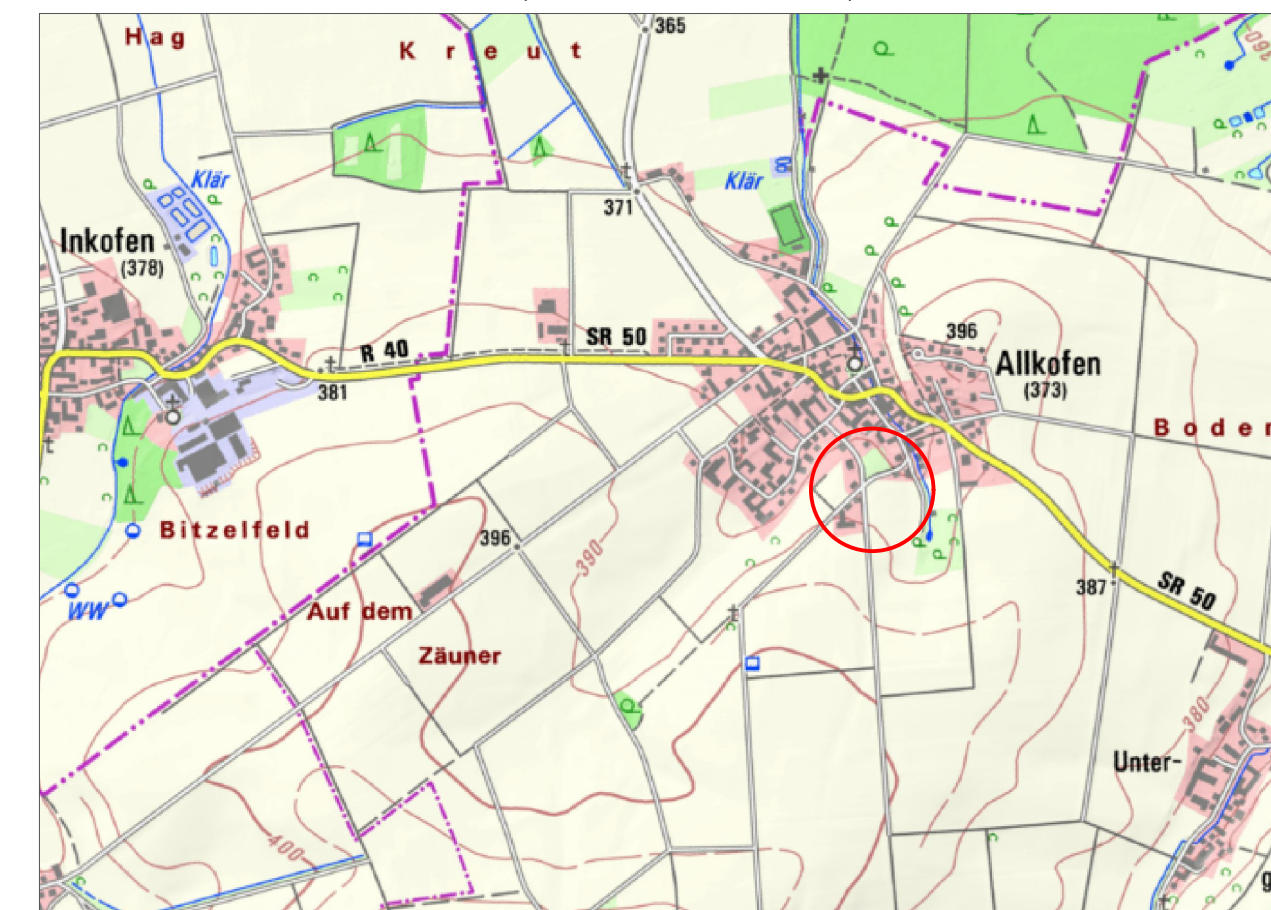
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"ALLKOFEN"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:
- 4,0 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % | 75 % | GEHÖLZPFLANZUNG VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN (PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG MIND. 2–3–REIHIG AUF MINDESTENS 75 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR–INN–SCHOTTER–PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER; GESETZL. GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB– ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 500 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 5.955 QM)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG AUßER (SATZUNGSBESCHLUSS VOM NOV. '21)
- MASSANGABEN
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- 300 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN
- GEHÖLZBESTAND, ZU RODEN
- GEBÄUDEBESTAND
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- (MD) DORFGEBIET
- MÖGLICHES WOHNHAUS
- Ga VORGESCHLAGENER GARAGENSTANDORT MIT 5 M TIEFEM STAUARAUM
- SCHOTTER
- RASEN BZW. WIESENFLÄCHEN
- BODENDENKMAL D–2–7139–0016 BZW. D–2–7139–0018 NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM BAYRISCHEN DENKMALATLAS (SIEDLUNG VOR– UND FRÜHGESCHICHTLICHER ZEITSTELLUNG)
- NS–Kabel BZW. SB–KABEL NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DER ALLGEMEINEN SPATENAUS–KUNFT BAYERNWERK
- PVC 200 WASSERLEITUNG (BESTAND) NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM LEITUNGSPLAN WASSERZWECKVERBAND MALLERSDORF

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (OHNE MAßSTAB)



17.04.2023	SATZUNGSBESCHLUSS	ARPIL 23 HG
06.02.2023	ERNEUTER BILLIGUNGS– UND AUSLEGUNGSB.	FEBR 23 HG
19.09.2022	BILLIGUNGS– UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	SEPT 22 HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALLKOFEN", FL. NR. 300 UND 1/4 , GMKG. ALLKOFEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE–NR.: 1.0
	MASS–STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: MÄRZ 22 HO/HG GEZ.: MÄRZ 22 HO GEPR.: SEPT 22 HG PLAN–GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.–NR.: 22–25
	AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN
	PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel.: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Bogen–Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen info@heigl.de www.heigl.de
	JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER