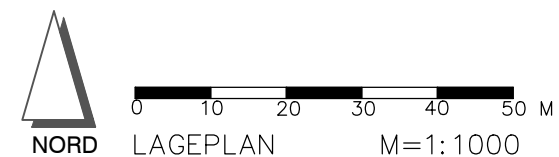
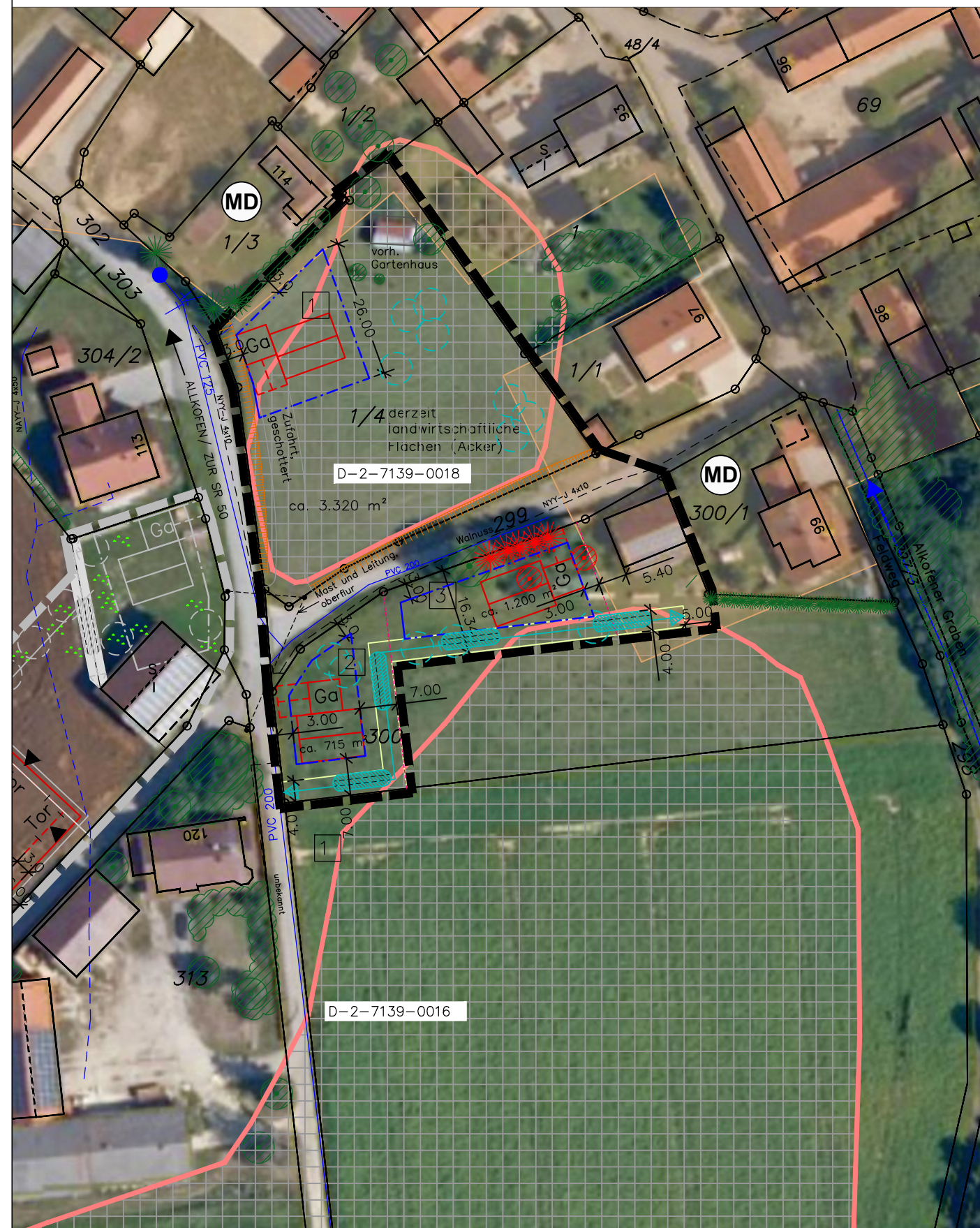
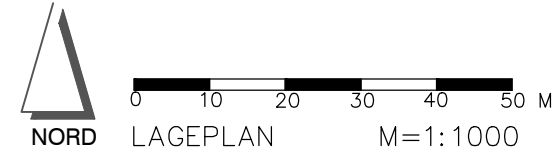
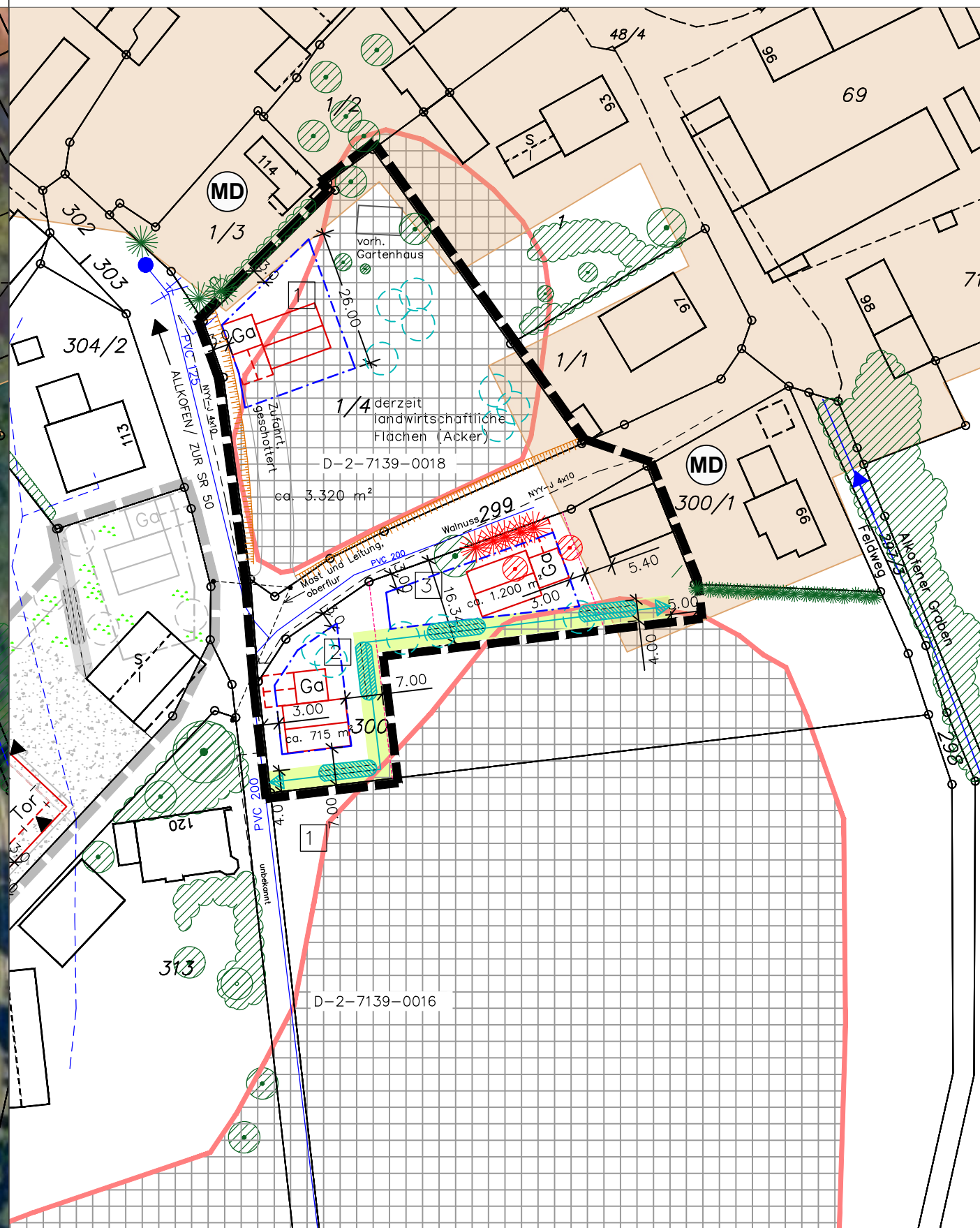


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"ALLKOFEN"
- MIT LUFTBILD-



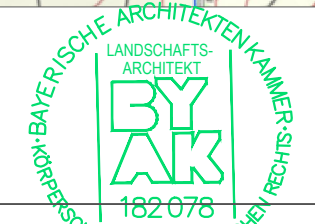
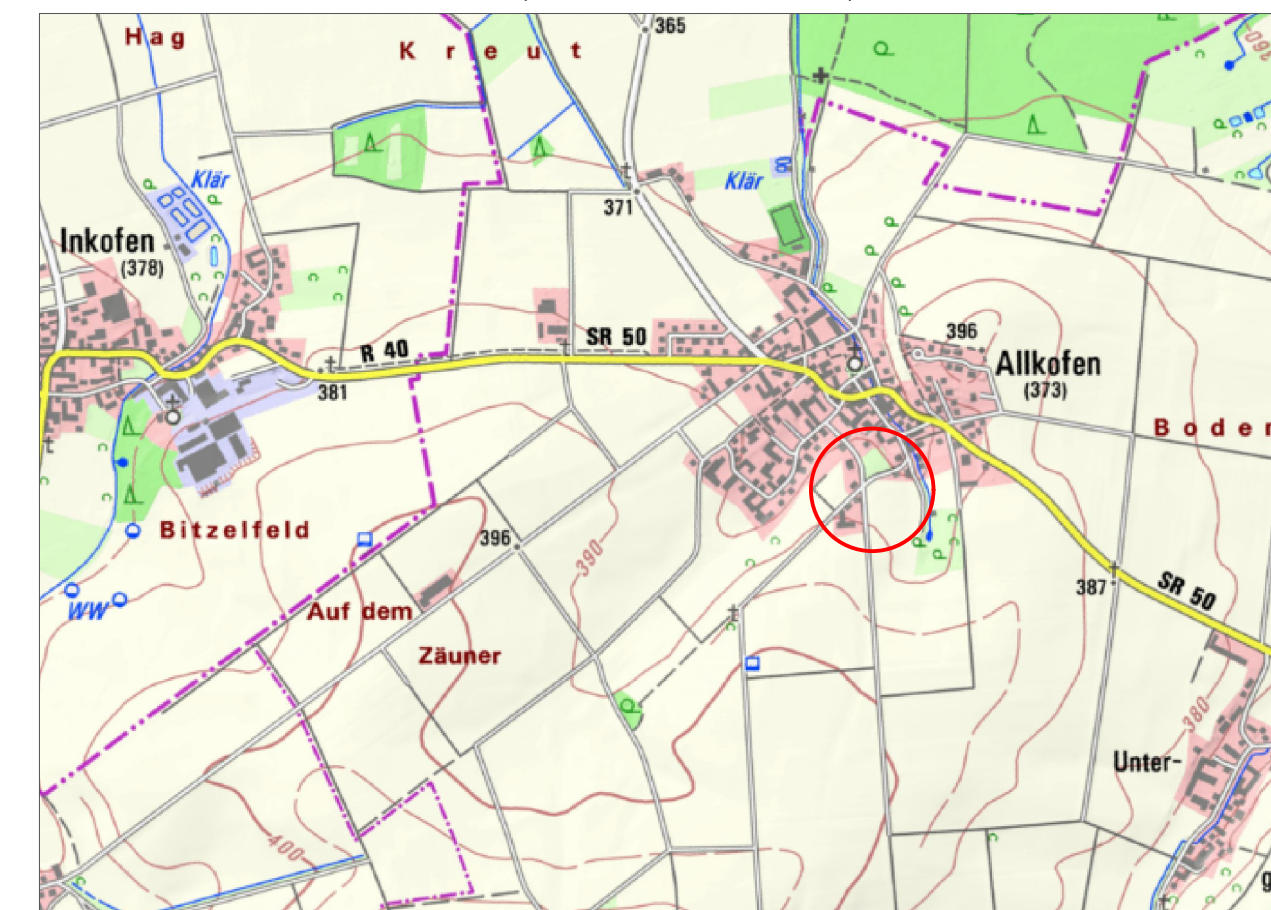
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"ALLKOFEN"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:
- 4,0 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % GEHÖLZPFLANZUNG VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN (PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG MIND. 2–3–REIHIG AUF MINDESTENS 75 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR–INN–SCHOTTER–PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER; GESETZL. GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER
- 75 % ANPFLANZEN VON LAUB– ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 500 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 5.955 QM)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG AUMEIER (SATZUNGSBESCHLUSS VOM NOV. '21)
- MASSANGABEN
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- 300 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND, ZU ERHALTEN
- GEHÖLZBESTAND, ZU RODEN
- GEBÄUDEBESTAND
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- (MD) DORFGEBIET
- MÖGLICHES WOHNSHAUS
- Ga VORGESCHLAGENER GARAGENSTANDORT MIT 5 M TIEFEM STAUARAUM
- SCHOTTER
- RASEN BZW. WIESENFLÄCHEN
- BODENDENKMAL D–2–7139–0016 BZW. D–2–7139–0018 NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM BAYRISCHEN DENKMALATLAS (SIEDLUNG VOR– UND FRÜHGESCHICHTLICHER ZEITSTELLUNG)
- NS–Kabel BZW. SB–KABEL NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DER ALLGEMEINEN SPATENAUS–KUNFT BAYERNWERK
- PVC 200 WASSERLEITUNG (BESTAND) NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM LEITUNGSPLAN WASSERZWECKVERBAND MALLERSDORF

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (OHNE MAßSTAB)



06.02.2023	ERNEUTER BILLIGUNGS– UND AUSLEGUNGSB.	FEBR 23	HG
19.09.2022	BILLIGUNGS– UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	SEPT 22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALLKOFEN", FL. NR. 300 UND 1/4 , GMKG. ALLKOFEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE–NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS–STAB:
	1:1000
AUSGEFERTIGT: LABERWEINTING, DEN JOHANN GRAU ERSTER BÜRGERMEISTER	DATUM NAME
	ENTW.: MÄRZ 22 HO/HG GEZ.: MÄRZ 22 HO GEPR.: SEPT 22 HG PLAN–GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.–NR.: 22–25
PLANUNG:	HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel.: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Böda–Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen info@heigl.de www.heigl.de